

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**278/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 11/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja és az alábbi előterjesztéseket felveszi:

**NYÍLT ülésre**

- Döntés a Játékkal – mesével Óvoda bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről (T-93/2015 sorszámú testületi előterjesztés)

**ZÁRT ülésre**

- Döntés a Játékkal – mesével Óvoda bővítéséhez kapcsolódóan ingatlanszeréhez történő hozzájárulásról
- Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény Időskorúak Gondozóházának bővítése, ingatlan kiürítése közérdekű célból – T-106/2015
- A T-113/2015 testületi előterjesztés kiegészítéseként további három ingatlan tekintetében elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntés:
  - o Bp., V. Hercegprímás u. .... ajtószám és 2. emelet 3. ajtószám (hrs.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlanok
  - o Bp., V., Hercegprímás u. .... alatti (hrs.: ..... ) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanok
  - o Bp., V., Hercegprímás u. .... szám alatti (hrs.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlanok

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) /T-114/2015. számú előterjesztés/**

**279/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) tárgyú **T-114/2015. számú előterjesztés határozati javaslatait 1-5-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: A Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése) /T-115/2015. számú előterjesztés/**

**280/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése) tárgyú **T-115/2015. számú előterjesztés határozati javaslatait 1-4-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik, valamint a társaság 2015. évi üzleti tervében az elidegenítés előkészítéséhez kapcsolódó szakértői díj sornál a cégnevet törli.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: A Szent István tér Mélygarázs Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) /T-116/2015. számú előterjesztés/**

**281/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Szent István tér Mélygarázs Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) **T-116/2015. számú előterjesztés határozati javaslatait 1-5-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése) /T-117/2015. számú előterjesztés/**

**282/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése) tárgyú **T-117/2015.számú előterjesztés határozati javaslatait 1-4-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) /T-118/2015. számú előterjesztés/**

**283/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Aranytíz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) tárgyú **T-118/2015.számú előterjesztés határozati javaslatait 1-5-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése) /T-119/2015. számú előterjesztés/**

**284/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése) tárgyú **T-119/2015.számú előterjesztés határozati javaslatait 1-7-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: A City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) /T-120/2015. számú előterjesztés/**

**285/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. 2014. évi beszámolója és 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) tárgyú **T-120/2015.számú előterjesztés határozati javaslatait 1-5-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója, 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) /T-121/2015. számú előterjesztés/**

**286/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Cigányzenekar Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolója, 2015. évi üzleti terve, alapító okirat módosítása (könyvvizsgáló kijelölése, ügyvezető választása) tárgyú **T-121/2015.számú előterjesztés határozati javaslatait 1-5-ig, azzal a kiegészítéssel**, hogy a könyvvizsgáló díjazása a KSH által a tárgyévet megelőző évben közzétett szolgáltatási árindex mértékével megegyezően növekszik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - Bp., V. Veres Pálné u. 36-36. szám alatt található, 24049 hrsz-en felvett, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról, elővásárlási jogról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján /T-113/2015. számú előterjesztés/**

**287/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy mint tulajdonostárs (4439/100000 tul. h.) az **elővásárlási jogával NE éljen**

Bp., V. Veres Pálné u. 36-38. szám alatt található 4.068 m<sup>2</sup> „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerinti osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 4439/10000 arányú tulajdoni hányaddal (24049 hrsz) értékesítése során

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 1.200.- EURO

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 23.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - Bp., V. Veres Pálné u. ....**  
**sám alatt található ingatlan /T-113/2015. számú előterjesztés/**

**288/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával NE éljen a

**Bp., V. Veres Pálné u.....**

alatt található lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 333/10000 tul. h. (hrsz.....) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 76.000.000.- forint

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 26.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - Bp., V. Dorottya u.**  
**..... szám alatt található ingatlan /T-113/2015. számú előterjesztés/**

**289/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával **NE éljen a**

**Bp., V. Dorottya u.....**

alatt található lakás, kerékpártároló megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 109/10000, 84/10000, 34/10000 tul. h. (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevők: .....

Az ingatlan vételára: 1: 1.006.678 EU

2: 34.000 EU

3: 6.000 EU

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**

**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp. V. Hercegprímás u..... ajtószám és ..... ajtószám  
alatti (hrsz.: ..... és .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási  
jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján**

**290/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával NE éljen a

**Bp., V. Hercegprímás u. ....ajtószám**

alatt található lakás megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 96/2006 és 91/2006 tul. h. (hrsz.: ..... és .....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:

1.: 1.000.000 EUR

2.: 900.000 EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 13.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: döntés – a Bp., V. Hercegpírmás u. .... szám alatti (hrsz.: ..... és .....2) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján**

**291/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási jogával NE éljen a

**Bp., V. Hercegpírmás u. .... szám**

alatt található üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 335/2006 és 370/2006 tul. h. (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:

1.: 475.000 EUR

2.: 525.000 EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 13.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: döntés - a Bp., V. Hercegprímás u. .... ajtószám és .... em. ....  
ajtószám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási  
jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján**

**292/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-ában biztosított elővásárlási joggal NE éljen a

**Bp., V. Hercegprímás u. .... ajtószám**

alatt található lakás megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 64/2006 és 65/2006 tul. h. (hrsz.: ..... és ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára:

1.: 500.000 EUR

2.: 600.000 EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. március 13.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Jövő Városáért Díj adományozásáról**  
**/T-110/2015. számú előterjesztés/**

**293/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015 évben a Jövő Városért Díjra javasolja elfogadásra a Képviselő testület részére

..... *közös képviselőt.*

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Jövő Városáért Díj adományozásáról**  
**/T-110/2015. számú előterjesztés/**

**294/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015 évben a Jövő Városért Díjra javasolja elfogadásra a Képviselő testület részére a

*Bp., V. ker. Nagy Ignác u. 14. szám alatti Társasházat.*

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Játékkal – mesével Óvoda bővítéséhez kapcsolódóan ingatlanszeréhez történő hozzájárulásról**

**295/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja **1051 Bp. V. ker. Mérleg u..... szám alatti,** a ..... **helyrajzi számú,** önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, amelynek összege 11.900.000,- Ft, azaz Tizenegymillió – kilencszázezer forint.

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat javára, csere jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

**hozzájárul ahhoz, hogy**

az Önkormányzat tulajdonát képező ..... **helyrajzi számú, 1051 Bp. V. ker. Mérleg u. .... szám alatti** 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás (a társasházi alapító okirat alapján a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 303/10000 tulajdoni hányaddal együtt) 1/1-ed tulajdoni hányadát elcseréli

- a 1054 Budapest Alkotmány u. .... szám alatti, ..... hrsz-ú 67 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” (és a társasházi alapító okirat szerint, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 261/10000 tulajdoni hányaddal együtt) 1/1-ed hányadú, kizárólagos tulajdonjogára, és **a csereingatlanok forgalmi értékkülönbötéből adódó 14.900.000,- Ft, azaz Tizennégymillió – kilencszázezer forint összeget** ..... és ..... által megadott bankszámlára **megfizet.**

**A Bizottság javasolja, hogy a csereszerződés aláírására az alábbi feltétel fennállása esetén kerülhet sor:**

..... és .....igazolja, hogy a 1054 Budapest Alkotmány u..... szám alatti, ..... hrsz-ú cserelakásra vonatkozóan közüzemi, illetve mással szemben fennálló tartozása nincs.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Dr. Schnell András  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

osztályvezető  
**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

elnök

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Az V. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása /T-96/2015. számú előterjesztés/**

**296/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a Bp., V. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását a T-96/2015 számú testületi előterjesztésben mellékelt tartalommal

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a Játékkal-mesével Óvoda bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről**

**297/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** elfogadásra a „Döntés a Játékkal-mesével Óvoda bővítéséhez kapcsolódó intézkedésekről” szülő T-93/2015 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

## KIVONAT

### A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015. május 13-ai üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Konceptiójának elfogadása  
/T-86/2015. számú előterjesztés/

### 298/2015. (05.13.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek döntsön úgy, hogy elfogadja az** előterjesztés (T-86/2015) mellékletét képező Vagyongazdálkodási Terv című dokumentumot.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított – 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-87/2015. számú előterjesztés/**

**299/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló – többször módosított – 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-27 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a módosító rendelet 3. § (5) bek. a) pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy **„a tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás, legfeljebb 5 éves határidőt engedhet”**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása /T-88/2015. számú előterjesztés/**

**300/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló – többször módosított – 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-7 §-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**/T-89/2015. számú előterjesztés/**

**301/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-14 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.



Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítása  
/T-90/2015. számú előterjesztés/**

**302/2015. (05.13.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérlővel terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 16/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-4 §-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Javaslát az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra /T-95/2015. számú előterjesztés/**

**303/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a T-95/2015 számú előterjesztés határozati javaslatát, melynek tárgya javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások 2015. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása /T-94/2015. számú előterjesztés/**

**304/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére „***Az önkormányzati tulajdonú lakások 2015. évre vonatkozó bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása***” c. T-94/2015 számú testület előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Éves összefoglaló jelentés a 2014. évi belső ellenőrzési tevékenységről**  
**/T-97/2015. számú előterjesztés./**

**305/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek jóváhagyásra** a 2014. évi belső ellenőrzésekről szóló éves jelentéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Beszámoló az Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás tevékenységéről**  
**/T-101/2015. számú előterjesztés/**

**306/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület Felügyelet 2014. évre vonatkozó**  
**beszámolójának elfogadásáról**  
**/T-102/2015. számú előterjesztés/**

**307/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra** a B-L. Közterület-felügyelet vezetőjének 2014. január 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneiről**  
**/T-103/2015. számú előterjesztés/**

**308/2015. (05.13.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselőtestületnek**, hogy hagyja jóvá a T-103/2015 testületi előterjesztésben mellékelt tartalommal, Belváros – Lipótváros közigazgatási területén új térfigyelő kamerák telepítésének helyszíneit.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Montegró budapesti Nagykövetségének díjmentes kizárólagos  
használatú várakozóhely igénylése tárgyában  
/T-104/2015. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**

**309/2015. (05.13.)TEL.B. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a viszonyosság elve alapján javasolja a Képviselő-testületnek Montegró Nagykövetsége részére az Arany János utca 15. szám alatti épület homlokzata előtt 2 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. május 13-ai üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény**  
**Időskorúak Gondozóházának bővítése, ingatlan kiürítése közérdekű célból – T-**  
**106/2015 számú testületi előterjesztés/**

**310/2015. (05.13.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés e.) pontja alapján

**döntsön úgy, hogy**

a 1051 Bp. V. Nádor u. .... hrsz-úszám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra a Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény Időskorúak Gondozóházának bővítése céljából, mint közérdekű célból igényt tart.

A Képviselő –testület a Belváros-Lipótváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 34.§ (3) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**járuljon hozzá**

..... által bérelt Bp. V. Nádor u. .... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a tárgyban lakás üres forgalmi értékének százalékáról a Képviselő testület döntsön.

Felhatalmazza a polgármester az ingatlant érintően a pénzbeli térítést tartalmazó megállapodás aláírására.

A bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. május 13.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök